

# Ihr neues Zuhause an der Burgstrasse 4+6, 9404 Rorschacherberg mit der Raiffeisenbank Region Rorschach

## Finanzierungsbeispiel 5 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung (A2)

Kaufpreis gemäss Verkaufsbroschüre	CHF 1'865'000.00
+ 1 Tiefgaragenplatz	<u>CHF 40'000.00</u>
Kaufpreis total	CHF 1'905'000.00

mögliche Hypothek (selbstbewohnt) CHF 1'524'000.00

notwendiges Bruttoeinkommen CHF 320'000.00

### Ihre monatlichen Zinskosten

**CHF 2'032.--** (zuzüglich Amortisation und Nebenkosten)

\* bei einem indikativen Zins von 1.6 %



Mit unserem Hypothekenrechner verschaffen Sie sich in wenigen Schritten einen Überblick über Ihre persönliche Finanzierungssituation

<https://www.raiffeisen.ch/region-rorschach/de/privatkunden/hypotheken/hypothekenrechner.html>

Rufen Sie uns an, damit wir eine massgeschneiderte Lösung für Sie ausarbeiten. Wir stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch jederzeit gerne zur Verfügung. Als regional verankerte Raiffeisenbank garantieren wir Ihnen einen persönlichen und professionellen Service zu fairen Konditionen.

Mit Raiffeisen haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite. Zählen Sie auf unsere Unterstützung:

- ✓ **Plausibilisierung** des Verkaufspreises bei Wohneigentum
- ✓ **schneller Finanzierungsentscheid:** innerhalb von 24 Stunden, wenn alle Fakten vorliegen
- ✓ **Begleitung beim Kaufprozess:** Prüfung des Kaufvertragsentwurfs, Tipps rund ums Wohneigentum
- ✓ **Flexible Beratungszeiten:** Auf der Bank, zuhause oder virtuell, täglich von 07.00 Uhr bis 19.00 Uhr
- ✓ **Kostenlose Zusatzservices:**
  - Wärmebilder mit unserer Wärmebildkamera inkl. eines Dossiers
  - Ausleihung unseres Umzugs-Anhängers
- ✓ **MemberPlus-Vorteile:** Gratis Museumspass, Ausflüge, Konzerte, Skitickets usw. mit grossem Rabatt
- ✓ **Gesamtberatungspaket Raiffeisen:** Finanzieren/Steuern/Vorsorge/Absichern
- ✓ **Netzwerkpartner:** regionale Netzwerkpartner im Bereich Immobilien, Treuhand, Notariat, Versicherungen

Ich freue mich auf Ihren Anruf.



Max Niederer  
Individualkundenberater

**Raiffeisenbank**  
**Region Rorschach Genossenschaft**  
Hauptstrasse 25, 9400 Rorschach

Telefon +41 71 858 58 58  
[www.raiffeisen.ch/region-rorschach](http://www.raiffeisen.ch/region-rorschach)  
[max.niederer@raiffeisen.ch](mailto:max.niederer@raiffeisen.ch)  
Direktwahl +41 71 858 58 57

**RAIFFEISEN**